

VUOROVAIKUTUSLOMAKE

Ehdotusvaiheen kuuleminen 28.4.-27.5.2025

Muistutus 16.5.2025	VASTINE
”Kaavamuutos ehdotuksella on tarkoitus muuttaa suojaviheralue (EV) teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi (T). T alue laajenisi kyseisellä kaavamuutoksella 4,2 ha suuruiseksi ja EV (n. 1,5ha) alue poistuisi kokonaan. Kapea 10 metrin oja-alue jätettäisiin muiden kiinteistöjen rajalle s. 13 kohta 5.2.2. Tätä hule- ja pintavesien oja-aluetta muutossuunnitelmassa esitetään jäävänä EV alueena. Nykyinen EV alue sijaitsee kiinteistöjen keskellä, rajoittuen; Residuumin kierrätyspuisto luoteessa ja lännessä, liikekiinteistöihin (koillisessa), Citytallin kiinteistöön (kaakossa), liikekiinteistöihin (etelässä) ja Asfalttiaseman laitteisiin (etelässä/lounaassa). EV alueella ei sanota olevan maisemallista arvoa Rovaniemen asemakaava luonnoksen muutos ehdotuksen lähtötiedoissa sivulla 6. kohdassa 3.1. Kyseisellä paikalla EV alueen merkitys erityyppisten kiinteistöjen keskellä korostuu ja on tärkeää, että suojaviheralue (EV) säilyy vähintään samansuuruisena ja samalla paikalla. Kaavamuutosehdotuksessa viheralueita suunnitellaan poistettavaksi ja näin ollen viihtyisyyttä sekä luontoarvoa huononnetaan. Toteutuessaan kaavamuutos alentaa merkittävästi viereisten kiinteistöjen arvoa etenkin Citytalli Oy:n osakkaiden arvoa, jossa on paljon yksityisiä osakkeen omistajia. Vastustan kyseistä kaavamuutosehdotusta ja tulen esittämään korvausvaatimuksen, jos kaavamuutosehdotus toteutuu siten, että olemassa olevaa viheraluetta pienennetään.”	Alueelle haettu toiminta on edellyttänyt riittävän suurta toiminta-aluetta. EV aluetta on haluttu kuitenkin säilyttää mahdollisimman paljon, jonka tarkoituksena on pääasiassa suojata muita alueita erilaisilta haitoilta mm. ohjaamalla alueen pintavesiä, jotta ne eivät aiheuta haittaa alueella oleville tonteille. Teollisuustien loppupään alue on nykyiselläänkin pääsääntöisesti haettuun toimintaan luontevasti sopiva sijoituskohde. Suojaviheraluetta ei ole myöskään tarkoitettu varsinaisesti virkistysalueeksi. Alueelle voidaan sijoittaa erilaista tekniikkaa esimerkiksi hulevesiverkostoa sekä liikennealueiden yhteyteen esimerkiksi meluvalleja jne.